immo nam
TOUTES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Maison
143.53m²

350 000€







DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose en exclusivité cette magnifique maison Lot 9 contemporaine actuellement en cours de construction. Le prix est: 350.000 €.Les travaux sont déjà réalisés à environ 50 %, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir un bien neuf aux lignes modernes, pensé pour conjuguer confort, luminosité et qualité de vie.La propriété bénéficie d'une surface privative de 143,53 m², dont 104,87 m² habitables, ainsi que d'un bel espace extérieur comprenant 132,33 m² de terrain végétalisé et 75 m² de surface carrossable. Rez-de-chausséeDès l'entrée, vous découvrirez un magnifique espace de vie ouvert et lumineux.Le salon avec cuisine ouverte de 40,05 m² constitue le véritable cœur de la maison. Grâce à son accès direct à la terrasse , il offre une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur ainsi qu'une très belle vue.Ce niveau comprend également une salle de douche 7,28m2, un cellier de 2,07 m², idéal pour optimiser les espaces de rangement, ainsi qu'un garage privatif de 16,84 m²...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 143.53m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

IMMO NAM S.A.R.L

2, rue du Commerce L-3616
26 56 19 57
info@immonam.lu
https://www.immonam.lu/detail-489