



DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose en exclusivité cette magnifique maison Lot 8 contemporaine actuellement en cours de construction. Le prix est : 350.000 € Les travaux sont déjà réalisés à environ 50 %, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir un bien neuf aux lignes modernes, pensé pour conjuguer confort, luminosité et qualité de vie. La propriété bénéficie d'une surface privative de 143,67 m², dont 105,01 m² habitables, ainsi que d'un bel espace extérieur comprenant 207,70 m² de terrain végétalisé et 81,30 m² de surface carrossable. Rez-de-chaussée Dès l'entrée, vous découvrirez un magnifique espace de vie ouvert et lumineux. Le salon avec cuisine ouverte de 40,19 m², avec cellier de 2,07 m², constitue le véritable cœur de la maison. Grâce à son accès direct à la terrasse de 13,58 m², il offre une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur ainsi qu'une très belle vue. Ce niveau comprend également une salle de douche de 7,28 m², idéale pour optimiser les espaces de rangement, ainsi qu'un garage...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 143.67m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-488>**