



DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose en exclusivité cette magnifique maison contemporaine Lot 3, actuellement en cours de construction. Le prix est : 350.000 €. Les travaux sont déjà réalisés à environ 50 %, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir un bien neuf aux lignes modernes, pensé pour conjuguer confort, luminosité et qualité de vie. La propriété bénéficie d'une surface privative de 140,22 m², dont 100,14 m² habitables, ainsi que d'un bel espace extérieur comprenant 182,47 m² de terrain végétalisé et 60,21 m² de surface carrossable. Rez-de-chaussée Dès l'entrée, vous découvrirez un magnifique espace de vie ouvert et lumineux. Le salon avec cuisine ouverte de 37,72 m², avec cellier de 2,07 m², constitue le véritable cœur de la maison. Grâce à son accès direct à la terrasse de 15 m², il offre une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur ainsi qu'une très belle vue. Ce niveau comprend également une salle de douche de 7,28 m², idéale pour optimiser les espaces de rangement, ainsi qu'un garage ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 140.22m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non



IMMO NAM S.A.R.L



2, rue du Commerce L-3616



26 56 19 57



info@immonam.lu



<https://www.immonam.lu/detail-483>