



DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose en exclusivité cette magnifique maison Lot 2 contemporaine actuellement en cours de construction. Le prix est: 350.000 €.Les travaux sont déjà réalisés à environ 50 %, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir un bien neuf aux lignes modernes, pensé pour conjuguer confort, luminosité et qualité de vie.La propriété bénéficie d'une surface privative de 140,22 m², dont 100,14 m² habitables, ainsi que d'un bel espace extérieur comprenant 180,94 m² de terrain végétalisé et 61,42 m² de surface carrossable. Rez-de-chausséeDès l'entrée, vous découvrirez un magnifique espace de vie ouvert et lumineux.Le salon avec cuisine ouverte de 37,72 m² avec cellier de 2,07m2 constitue le véritable cœur de la maison. Grâce à son accès direct à la terrasse de 15m2, il offre une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur ainsi qu'une très belle vue.Ce niveau comprend également une salle de douche 7,28m2, idéal pour optimiser les espaces de rangement, ainsi qu'un garage privatif d...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 140.22m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non



IMMO NAM S.A.R.L



2, rue du Commerce L-3616



26 56 19 57



info@immonam.lu



<https://www.immonam.lu/detail-482>