



DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose en exclusivité cette magnifique maison Lot 1 contemporaine actuellement en cours de construction. Le prix est: 350.000 €.Les travaux sont déjà réalisés à environ 50 %, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir un bien neuf aux lignes modernes, pensé pour conjuguer confort, luminosité et qualité de vie.La propriété bénéficie d'une surface privative de 140,22 m², dont 100,14 m² habitables, ainsi que d'un bel espace extérieur comprenant 245,94 m² de terrain végétalisé et 66,23 m² de surface carrossable. Rez-de-chausséeDès l'entrée, vous découvrirez un magnifique espace de vie ouvert et lumineux.Le salon avec cuisine ouverte de 37,72 m² constitue le véritable cœur de la maison. Grâce à son accès direct à la terrasse 01, il offre une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur ainsi qu'une très belle vue.Ce niveau comprend également une salle de douche 7,28m2, un cellier de 2,07 m², idéal pour optimiser les espaces de rangement, ainsi qu'un garage privatif de 16,...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 140.22m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**
☎ **26 56 19 57**
✉ **info@immonam.lu**
🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-481>**