



DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose un ensemble projet immobilier d'investissement existant situé à Esch-sur-Alzette, composé des trois bâtiments . Cet ensemble immobilier offre une combinaison équilibrée de revenus locatifs existants et de potentiel de développement. Grâce à sa configuration et à ses possibilités d'optimisation, il représente une opportunité intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un investissement pérenne. Situé dans un quartier dynamique d'Esch-sur-Alzette, 22-24 rue Jean-Pierre Bausch, ce projet bénéficie d'un emplacement recherché et présente un bon équilibre entre rendement locatif actuel et potentiel de valorisation à long terme. Cet ensemble représente une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un actif offrant des revenus locatifs existants ainsi qu'un important potentiel de valorisation. 1) Bâtiment numéro 22, ce bâtiment comprend actuellement : 2 appartements déjà loués : 1 appartement à 1.850 € / mois 1 appartement à 1.750 € / mois Revenus loc...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non



IMMO NAM S.A.R.L



2, rue du Commerce L-3616



26 56 19 57



info@immonam.lu



<https://www.immonam.lu/detail-474>