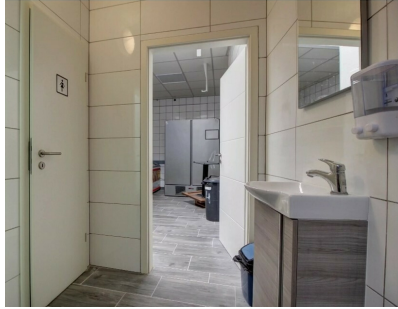




DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

IMMO NAM vous propose à la vente un magnifique local commercial situé en plein cœur de Diekirch, dans la zone piétonne. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère composé de seulement trois appartements, ce local bénéficie d'un environnement calme et soigné, tout en profitant d'un emplacement exceptionnel au cœur de la ville. D'une superficie de 99 m², complété par une cave privative de 7 m², il a été entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité. Actuellement exploité en restauration rapide (kebab), ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation : restaurant, café, bureaux, commerce de détail, profession libérale ou toute autre activité commerciale. Son principal atout est sa terrasse de 30 m², autorisée par la Commune de Diekirch, permettant d'accueillir la clientèle en extérieur durant la belle saison. À seulement quelques mètres, plusieurs parkings publics, dont un parking souterrain, garantissent un stationnement aisé pour votre clientèle. Prix de vente : 42...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 99m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non



IMMO NAM S.A.R.L



2, rue du Commerce L-3616



26 56 19 57



info@immonam.lu



<https://www.immonam.lu/detail-473>