



DESCRIPTION DU BIEN

ImmoNam vous propose à la vente un superbe appartement haut de gamme situé en plein centre-ville de Kayl, au 1er étage d'une résidence moderne avec ascenseur. Le prix est 725.000 €. D'une surface habitable de 91,44 m², ce bien élégant séduit par ses finitions soignées, son confort moderne et son excellente situation. L'appartement se compose comme suit : Un hall d'entrée accueillant avec carrelage moderne Un spacieux salon lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un accès direct au balcon Un balcon agréable de 4,38 m² Deux chambres à coucher : une chambre parentale avec dressing une deuxième chambre confortable Une magnifique salle de douche à l'italienne avec finitions modernes Un WC séparé avec carrelage Revêtement en parquet dans les chambres Classe énergétique A Le bien dispose également de : Un emplacement de parking intérieur Une buanderie commune Une cave privative Cet appartement allie parfaitement élégance, confort et fonctionnalité dans un cadre de vie priv...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-468>**