



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence IMMO-Nam a le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement neuf situé à Harlange, dans un cadre calme et agréable. Le prix est 568.500 € D'une surface de 97,02 m<sup>2</sup>, ce bien, issu d'une construction récente entièrement achevée, offre des finitions haut de gamme. Jamais habité, il vous garantit le privilège d'être le premier occupant. L'appartement se compose de trois belles chambres à coucher lumineuses, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte moderne entièrement équipée, d'une élégante salle de bain ainsi que d'un débarras pratique. Ce bien est complété par de nombreux atouts : un garage box fermé, un emplacement de parking extérieur privatif ainsi qu'une cave. L'appartement est libre immédiatement, avec remise des clés le jour de la signature de l'acte. Le prix de vente est fixé à 555 000 € TTC (TVA 17%). À noter : l'acquéreur pourra bénéficier d'un remboursement allant jusqu'à 50 000 € de TVA dans le cadre d'un premier achat (sous conditions). Après récupération de la TVA,...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 97.02m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-464>**