



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence IMMO Nam a le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement neuf situé à Harlange, dans un cadre calme et agréable. D'une surface de 97,02 m<sup>2</sup>, ce bien, issu d'une construction récente entièrement achevée, offre des finitions haut de gamme. Jamais habité, il vous garantit le privilège d'être le premier occupant. L'appartement se compose de trois belles chambres à coucher lumineuses, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte moderne entièrement équipée, d'une élégante salle de bain ainsi que d'un débarras pratique. Ce bien est complété par de nombreux atouts : un garage box fermé, un emplacement de parking extérieur privatif ainsi qu'une cave. Aucun travaux n'est à prévoir. L'appartement est libre immédiatement, avec remise des clés le jour de la signature de l'acte. Le prix de vente est fixé à 555 000 € TTC (TVA 17%). À noter : l'acquéreur pourra bénéficier d'un remboursement allant jusqu'à 50 000 € de TVA dans le cadre d'un premier achat (sous conditions). Après récupération de...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 97.02m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

☎ **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-464>**