



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence IMMO Nam vous propose ce terrain , comprenant un projet de construction d'une maison unifamiliale. Ce projet sera vendu avec toutes les autorisations à construire, plans et statique. La maison se composera comme suit : Au RCH 1 Hall d'entrée de +- 5,11m<sup>2</sup> 1 cuisine avec séjour (27,78 m<sup>2</sup>) avec accès à une terrasse de +-14 m<sup>2</sup> 1 WC séparé 1 garage pour 2 voitures Au 1er étage 1 grand palier (9,22 m<sup>2</sup>) 2 chambres avec de bonnes dimensions (14,77 m<sup>2</sup> et 18,47m<sup>2</sup>) 1 salle de bains (6,54 m<sup>2</sup>) 1 terrasse de +-16 m<sup>2</sup> Au 2e étage (Combles) 1 palier (4,52 m<sup>2</sup>) 1 chambre parentale (12,43 m<sup>2</sup>) 1 salle de bains (6,30 m<sup>2</sup>) 2 terrasses (5,11 m<sup>2</sup> et 7,10 m<sup>2</sup>) 1 grenier (9 m<sup>2</sup>) Cuisine équipée et peinture non inclus Situation géographique : La maison se trouve dans une rue sans issue proche de toutes commodités : Commerces, transports publics, écoles, crèches,.....Prix 395.000e N'hésitez pas à nous contacter afin de recevoir les plans. info@immonam.luTéléphone : 352 26 56 19 57 352 691 570 630

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : -  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-463**