



DESCRIPTION DU BIEN

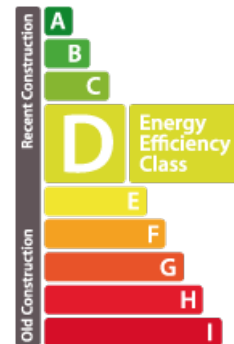
L'agence IMMO Nam vous propose cette magnifique maison existante, parfaitement entretenue, offrant deux appartements distincts, avec une surface totale d'environ 236 m², agréable et recherché. Prix : 1.189.000 € Description du bien Cette maison se distingue par son excellent état général, sa fonctionnalité et ses volumes généreux. Elle est immédiatement habitable, sans aucun travaux à prévoir, ce qui représente une opportunité rare sur le marché. Rez-de-chaussée : Garage, cave Hall d'entrée 1er étage – Appartement (136 m²) Grand salon lumineux Salle à manger Cuisine séparée et équipée avec accès direct à la terrasse 3 chambres spacieuses et confortables 1 salle de bain WC séparé débarras 2ème étage – Appartement (100 m²) 2 chambres Salon lumineux Cuisine 1 salle de bain WC séparé débarras Cet maison est idéal pour un investissement locatif avec revenus attractifs ou pour un logement indépendant destiné à la famille. Classe énergétique D+ / E+ Points forts Maison existante en excellent état Aucun travaux à pré...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 236m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ IMMO NAM S.A.R.L

📍 2, rue du Commerce L-3616

📞 26 56 19 57

✉ info@immonam.lu

🌐 <https://www.immonam.lu/detail-459>