



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence IMMO Nam vous propose ce terrain , comprenant un projet de construction d'une maison unifamiliale. Ce projet sera vendu avec toutes les autorisations à construire, plans et statique. La maison se composera comme suit : Au RCH 1 Hall d'entrée de +- 5,11m² 1 cuisine avec séjour (27,78 m²) avec accès à une terrasse de +-14 m² 1 WC séparé 1 garage pour 2 voitures Au 1er étage 1 grand palier (9,22 m²) 2 chambres avec de bonnes dimensions (14,77 m² et 18,47m²) 1 salle de bains (6,54 m²) 1 terrasse de +-16 m² Au 2e étage (Combles) 1 palier (4,52 m²) 1 chambre parentale (12,43 m²) 1 salle de bains (6,30 m²) 2 terrasses (5,11 m² et 7,10 m²) 1 grenier (9 m²) Cuisine équipée et peinture non inclus Situation géographique : La maison se trouve dans une rue sans issue proche de toutes commodités : Commerces, transports publics, écoles, crèches,.....Prix 395.000e N'hésitez pas à nous contacter afin de recevoir les plans. info@immonam.lu Téléphone : 352 26 56 19 57 352 691 570 630

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-458**