



## DESCRIPTION DU BIEN

Supérficie terrain: 2 aresDisponibilité: ImmédiateClasse énergétique:Isolation Thermique:Caractéristiques? Living? Terrasse? Garage (2)? Grenier aménageableL'agence Immo Nam vous propose en exclusivité un terrain à bâtir idéalement situé d'une maison unifamiliale. Ce projet sera vendu avec toutes les autorisations à construire, plans et statique. La maison se composera comme suit : Au RCH 1 Hall d'entrée de +- 5,11m2 1 cuisine avec séjour (27,78 m2) avec accès à une terrasse de +-14 m2 1 WC séparé 1 garage pour 2 voitures Au 1er étage 1 grand palier (9,22 m2) 2 chambres avec de bonnes dimensions (14,77 m2 et 18,47m2) 1 salle de bains (6,54 m2) 1 terrasse de +-16 m2 Au 2e étage (Combles) 1 palier (4,52 m2) 1 chambre parentale (12,43 m2) 1 salle de bains (6,30 m2) 2 terrasses (5,11 m2 et 7,10 m2) 1 grenier (9 m2) Cuisine équipée et peinture non inclus Situation géographique : La maison se trouve dans une rue sans issue proche de toutes commodités : Commerces, transports publics, écoles, ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : -  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

☎ **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-458**