



## DESCRIPTION DU BIEN

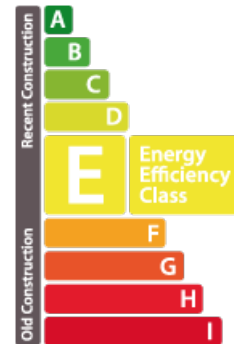
À vendre : appartement élégant et soigneusement entretenu, construit il y a environ 20 ans, se trouvant dans un excellent état. Le prix de ce bien est de 465 000 €. Le bien est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et offre une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre. Le cœur de l'appartement est un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (environ 50 m<sup>2</sup>), baigné de lumière naturelle et offrant un accès direct à la terrasse, créant ainsi une atmosphère de vie particulièrement agréable. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle de douche élégante avec espace d'entrée, ainsi que d'une cave privative offrant un espace de rangement supplémentaire. Autres caractéristiques : ? Grand parking situé directement à côté de l'immeuble (utilisation gratuite)? Espaces communs : buanderie, chaufferie, local poubelle et local technique? Environnement calme et bien entretenu Ce bien convient par...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 73m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-456**