



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce grand duplex unique avec un studio indépendant, idéal pour une famille ou un investissement locatif.- 1er espace (3ème étage - 105,85 m<sup>2</sup>) :2 chambresSalle de doucheWC séparéSalon spacieuxSalle à mangerCuisine équipéeTerrasse- 2ème espace (4ème étage - Studio de 50 m<sup>2</sup>) :Entrée indépendante avec ascenseur jusqu'à l'étageGrand espace ouvertSalle de doucheCuisine équipéeParking :1 place de parking intérieur privatif incluse dans le prixPossibilité d'acheter une place de parking supplémentaire selon les besoinsSitué à seulement quelques mètres du centre, à proximité immédiate de la gare, des écoles, des commerces et des transports publics.L'agence immobilière IMMO NAM reste avec son équipe toujours à votre disposition.N'hésitez pas à nous contacter si vous avez besoin d'autres informations.Documentation et vente:info@immonam.luTéléphone : 352 26 56 19 57 / 352 26 80 36 12352 691 570 630

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

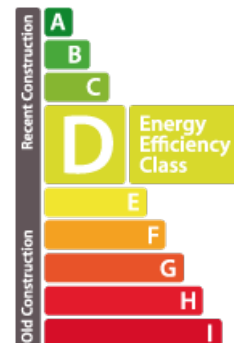
📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-455**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

