

## DESCRIPTION DU BIEN

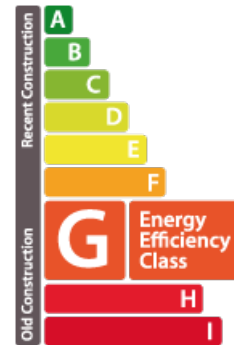
IMMO NAM vous propose à la vente un très bel appartement, meublé situé au calme à Dudelange. L'appartement au rez-de-chaussée est situé dans une maison de maître, rue de l'Indépendance à Dudelange; l'appartement de ± 70 m<sup>2</sup> comprend : Un hall d'entrée de ± 5m<sup>2</sup> qui donne accès à la pièce à vivre, une belle salle de douche, rénovée en 2019 avec wc, lavabo et lave linge de ± 5m<sup>2</sup>, une cuisine équipée (plaques de cuisson, four, hotte, frigo, lave-vaisselle et rangements avec table et chaises) / salle à manger de ± 15m<sup>2</sup> et une chambre à coucher de ± 15m<sup>2</sup>. Petit plus, au 2ème étage, il y a deux pièces supplémentaires, une chambre de ± 16 m<sup>2</sup> et une pièce de rangement de ± 15 m<sup>2</sup> qui font partie de l'appartement. Jardin privé de ± 60m<sup>2</sup>. Généralités : Double vitrage dans tout l'appartement ; Chauffage au gaz ; Rénové en 2019 ; Passeport énergétique G/G; Vue sur le jardin ; Jardin privé de ± 60m<sup>2</sup> ; L'appartement est vendu meublé ; Intéressant pour un investisseur : Le bien est sous bail de location (location : 1....

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ IMMO NAM S.A.R.L

📍 2, rue du Commerce L-3616

📞 26 56 19 57

✉ info@immonam.lu

🌐 <https://www.immonam.lu/detail-453>