Appartement

70m² 2 Chambre(s)
Dudelange

460 000€

DESCRIPTION DU BIEN

IMMO NAM vous propose à la vente un très bel appartement, meublé situé au calme à Dudelange.L'appartement au rez-de-chaussée est situé dans une maison de maître, rue de l'Indépendance à Dudelange; l'appartement de ± 70 m² comprend :Un hall d'entrée de ± 5m² qui donne accès à la pièce à vivre, une belle salle de douche, rénovée en 2019 avec wc, lavabo et lave linge de ± 5m², une cuisine équipée (plaques de cuisson, four, hotte, frigo, lave-vaisselle et rangements avec table et chaises) / salle à manger de ± 15m² et une chambre à coucher de ± 15m².Petit plus, au 2ème étage, il y deux pièces supplémentaires, une chambre de ± 16 m² et une pièce de rangement de ± 15 m² qui font partie de l'appartement.Jardin privé de ± 60m².Généralités :Double vitrage dans tout l'appartement ;Chauffage au gaz ;Rénové en 2019 ;Passeport énergétique G/G;Vue sur le jardin ;Jardin privé de ± 60m² ;L'appartement est vendu meublé ;Intéressant pour un investisseur : Le bien est sous bail de location (location : 1....

CARACTÉRISTIQUES

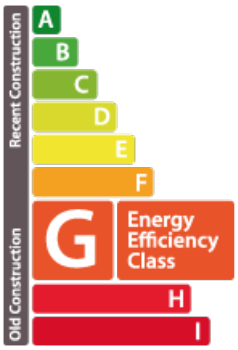
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 70m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

IMMO NAM S.A.R.L

2, rue du Commerce L-3616
26 56 19 57
info@immonam.lu
https://www.immonam.lu/detail-453

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

