



DESCRIPTION DU BIEN

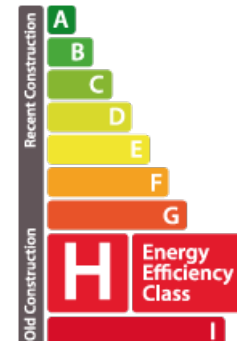
À vendre ? Duplex lumineux à Kayl
Caractéristiques principales:
Type de bien : Appartement / Duplex
Surface habitable : ± 123 m²
Étage : 2^e et 3^e étage
Année de construction : ± 1942
Classe énergétique : H
Composition du duplex : 3 chambres, Salon spacieux et lumineux, Cuisine entièrement équipée, 2 salles de bains, Fenêtres à double vitrage, Cave privative, Débarras
Informations techniques:
L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement.
2^e étage : fenêtres sans volets, mais équipées de rideaux.
3^e étage : volets présents.
À l'étage supérieur, deux chambres ont leur propre entrée et fenêtre ; la troisième chambre est accessible via une autre pièce.
Chauffage individuel au gaz.
L'immeuble est en bon état général, aucun gros travail n'est prévu à court terme.
IMMO NAM S.à r.l.2, rue du Commerce ? L-3636 Kayl
Tél. : 26 56 19 57 ? GSM : 691 57 06 30
immonam@hotmail.com
www.immonam.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 123m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ IMMO NAM S.A.R.L

📍 2, rue du Commerce L-3616

📞 26 56 19 57

✉ info@immonam.lu

🌐 <https://www.immonam.lu/detail-450>