



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière IMMO NAM vous propose en vente en état futur d'achèvement (VEFA), un appartement situé au rez-de-chaussée d'une maison bifamiliale de 2 unités, d'une surface habitable de ± 92.14 m<sup>2</sup>, au prix de 799.000 € HTVA. Le logement représente une qualité haute gamme et vous offre un cadre très calme et magnifique. Ce bien comprend :- 1 Hall- 2 Chambres à coucher- 2 Salle de bain- 1 Wc séparé- 1 Terrasse (14,80<sup>2</sup>)- 1 openspace Cave, buanderie, local technique, local poubelle. Les plans sont disponibles. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter! L'agence immobilière IMMO NAM reste toujours avec son équipe à votre disposition. Documentation et vente: info@immonam.lu Tél.: +352 26 56 19 57 Port.: +352 691 570 630

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 92.14m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-447>**