



DESCRIPTION DU BIEN

Agence IMMONAM vous propose une Duplex dans un immeuble bi-familiale à Aspelt il c'est trouve dans première et deuxième Etage. Au prix 1.250.000 euro HTVA.Nous vous proposons ce duplex exceptionnel et haut de gamme situé à Aspelt, qui séduit par son architecture moderne, ses volumes généreux et sa vue imprenable. Avec une surface habitable totale de 154,86 m², ce duplex se présente comme un véritable bien premium. L'un de ses atouts majeurs est la présence d'un ascenseur intégré, reliant les étages et offrant un confort de vie optimal.Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des finitions et l'agencement parfaitement étudié. Les grandes baies vitrées apportent une luminosité naturelle exceptionnelle et offrent une vue dégagée sur les environs. Disposition des espaces :SOUS SOL: Garage, emplacement extérieur et cave privative, 1er étage :Un spacieux hall d'entrée (11,40 m²) WC séparé (1,72 m²). une chambre (14,19 m²) avec sdb privative (4,86 m²), un bureau (9,21 m²) idéal pour ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 154.86m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**
📍 **2, rue du Commerce L-3616**
☎ **26 56 19 57**
✉ **info@immonam.lu**
🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-446>**