



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence IMMO NAM vous propose cette magnifique maison contemporaine située à Aspelt, dans une rue cadre exclusif et résidentielle très recherchée, offrant une vue dégagée exceptionnelle qui apporte un véritable sentiment de tranquillité et de bien-être. Le prix est 1.475.000 euro HTVA. Développant une surface habitable de 212,94 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son agencement parfaitement pensé pour une vie familiale confortable. La maison dispose de 5 chambres à coucher, 3 salles de bains modernes ainsi qu'un WC séparé. Elle offre également un double garage intérieur ainsi que deux emplacements de parking extérieurs devant la maison. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin ainsi que d'une belle terrasse et d'un balcon, idéals pour se détendre et profiter des beaux jours. SOUS-SOL, vous trouverez un double garage, un local technique 10,24m² ainsi qu'une grande cave 24,32M² offrant de nombreux espaces de rangement. RDCH -se compose...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 213m²
Nb. de sdb : 6
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-445>**