



DESCRIPTION DU BIEN

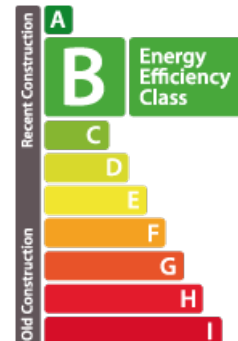
Très bel appartement lumineux situé dans la résidence de service MAERZEG, exclusivement destinée aux personnes de 60 ans et plus ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite. Cette résidence encadrée offre un service d'assistance et de soins assuré par CAMILLE, un prestataire agréé par le Grand-Duché de Luxembourg. L'appartement, situé au deuxième étage, se compose d'un espace de vie ouvert, comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine équipée, avec un accès direct à une belle terrasse. Il dispose également de deux chambres, dont une avec accès à l'extérieur, d'une salle de douche moderne, d'un hall d'entrée fonctionnel, ainsi que d'une cave privative et d'un emplacement intérieur. Un supermarché est accessible à seulement 50 mètres, offrant un confort supplémentaire au quotidien. L'agence immobilière IMMO NAM reste avec son équipe toujours à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez besoin d'autres informations. Documentation et vente: info@immonam.lu Téléphone : ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 69.58m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-442>**