



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Immonam Sàrl vous propose un appartement (122,74 m²) en futur d'achèvement au prix de 585 000€ à Pommerloch, dans un quartier très calme et agréable. L'appartement fait partie d'une résidence qui est construite sur un terrain de 20 ar, profitant d'un environnement en plein nature et isolant (libre de tous les côtés). L'appartement se compose comme suivant :- Un salon ouvert avec cuisine et salle à manger entouré d'une terrasse (12.28m²)- 4 Chambres - Une salle de bain,- Un WC séparé,- Deux emplacements intérieurs,- Une cave privée, local technique, local à poubelles, local de chauffage- Classe énergétique : AB,- Garantie de 10 ans,- Toutes les autorisations, le cahier des Charges ainsi que les plans sont disponibles.- CONSTRUCTION EN COURS : Tous les travaux jusqu'à la dalle sur rez-de-chaussée sont déjà réalisés - Visite sur place possibleDocumentation et vente :IMMONAM SÀRL2 rue du CommerceL-3616 KAYLTél : +352 26 56 19 57Gsm : +352 691 570 630 / +352 691 138 688P...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 122.74m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

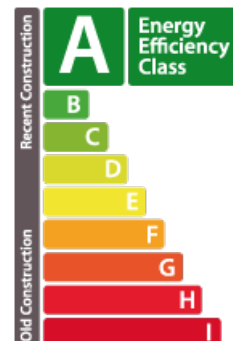
📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-436**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B