



## DESCRIPTION DU BIEN

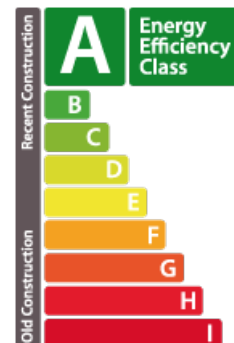
L'agence immobilière Immonam Sàrl vous propose un duplex (199,83 m<sup>2</sup>) en futur achèvement au prix de 959 000€ à Pommerloch, dans un quartier très calme et agréable. Le duplex fait partie d'une résidence qui est construite sur un terrain de 20 ar, profitant d'un environnement en plein nature et isolant (libre de tous les côtés). Le bien se compose comme suivant :- Un salon ouvert avec cuisine et salle à manger- Un petit débarras- 3 Chambres et une suite parentale avec un dressing inclut et accès sur une terrasse (8,28 m<sup>2</sup>)- 2 Terrasses (19,48m<sup>2</sup> et 8,38m<sup>2</sup>)- 1 Balcon (19,24m<sup>2</sup>)- Deux salles de douches,- Une salle de bain,- Deux emplacements intérieurs, Remarque: Les deux étages du duplex sont accessibles avec l'ascenseur- Une cave privée, local technique, local à poubelles, local de chauffage- Classe énergétique : AB,- Garantie de 10 ans,- Toutes les autorisations, le cahier des Charges ainsi que les plans sont disponibles.- CONSTRUCTION EN COURS : Tous les travaux jusqu'à la dalle sur rez-de-c...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 199.83m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-434**