



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière IMMO NAM vous propose un terrain à Gruemmelscheid avec la première dalle terminée au prix de 230 000€. Il s'agit d'un terrain avec une surface de 3.75ar. Des plans autorisés pour une maison unifamiliale sont disponibles et peuvent être envoyés sur demande. Possibilité d'achat en gros-ouvre fermé au prix de 350 000€. La maison unifamiliale d'une surface brut de +/- 202m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Emplacement intérieur - Hall d'entrée-WC séparée- Cuisine ouverte avec un accès à une terrasse et un grand living également entourée d'une terrasse - 3 Chambres dont une est une chambre parentale avec un accès sur un dressing et salle de bain - Une salle de bain - Grenier Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter. L'agence immobilière IMMO NAM reste avec son équipe toujours à votre disposition. Documentation et vente: info@immonam.lu Téléphone : +352 26 56 19 57 / +352 26 80 36 12+352 691 570 630

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-428**