



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière IMMO NAM vous propose un appartement à vendre au réez de chaussée d'une surface habitable de +/- 77m<sup>2</sup> à Alzingen/Luxembourg. L'appartement est situé dans un endroit calme et à quelques mètres du magasin Delhaize/Hoffmanns etc.. La gare de Luxembourg se trouve à 5 km de l'appartement. Ce bien comprend- Hall d'entrée- salon- cuisine équipée et séparée- 2 chambres- Salle de douche- bureau- un emplacement intérieur - cave privatif. Disponibilité: à convenir. Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à nous contacter! Documentation et vente: info@immonam.lu Téléphone : +352 26 56 19 57 / +352 26 80 36 12+352 691 570 630+352 691 138 688 The real estate agency IMMO NAM offers you a ground floor apartment for sale with a living area of +/- 77m<sup>2</sup> in Alzingen/Luxembourg. The apartment is located in a quiet area, just a few meters from the Delhaize/Hoffmanns store, etc. Luxembourg train station is 5 km from the apartment. This property comprises- Entrance hall- living room- separate fit...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

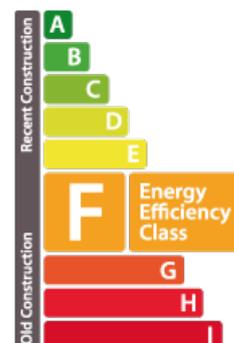
📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-424**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**F**