



DESCRIPTION DU BIEN

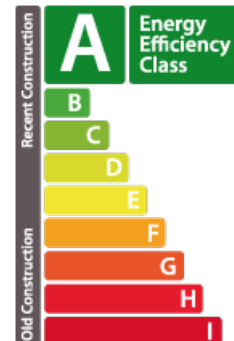
L'agence immobilière IMMO NAM vous propose en état futur d'achèvement, un appartement duplex d'une surface habitable de +/- 113m² 1 emplacement intérieur située à Pontpierre dans une maison bi-familiale pour un prix de 1.099.000. (HTVA). Situation très calme. Le logement très moderne se situant dans une rue en impasse, vous offre un cadre très calme et magnifique représentant en même temps une qualité haute gamme tout en profitant de la proximité des commerces et des axes routières. Ce bien comprend :- Grand salon ouvert avec cuisine et salle à manger avec 2 Terrasses de (+/-17.50m²)+(+/-12.27m²)- 3 Chambres dont une chambre parentale (avec undressing et une grande salle de bain) + 1 terrasse (+/-21m²)- 1 Salles de bain- 1 Débarras- 1 wc séparé- 1 emplacement intérieur Cave, buanderie, local technique, local poubelle. Les plans ainsi que le cahier des charges sont disponibles. Disponibilité: mars 2024 Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter! L'agence immobilière IMMO NAM reste touj...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 113m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **<https://www.immonam.lu/detail-423>**