



## DESCRIPTION DU BIEN

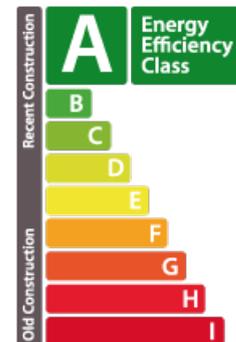
L'agence immobilière IMMO NAM vous propose en état futur d'achèvement, un appartement au rez-de-chaussée d'une surface habitable de +/- 91.40m<sup>2</sup> à Wiltz dans la Résidence de 3 unités pour un prix de 599.000.€ (HTVA).Le logement représente une qualité haute gamme et vous offre un cadre très calme et magnifique.Ce bien comprend :- Salon ouvert avec cuisine et salle à manger- 2 Chambres à coucher- 1 Salle de douche- 1 rangement- 1 Wc séparé- 1 Terrasse (20.63<sup>2</sup>)- 1 Jardin privé (146m<sup>2</sup>)- 1 Emplacement extérieurCave, buanderie, local technique, local poubelle, local poussettes/vélos.Les plans sont disponibles.Disponibilité:2025Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter! L'agence immobilière IMMO NAM reste toujours avec son équipe à votre disposition.Documentation et vente:info@immonam.luTél.: +352 26 56 19 57Port.: +352 691 570 630 / +352 621 500 023

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 91.4m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-417**