



DESCRIPTION DU BIEN

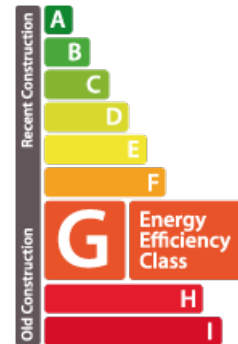
IMMO NAM vous propose à la vente un très bel appartement, meublé situé au calme à Dudelange. L'appartement au rez-de-chaussée est situé dans une maison de maître, rue de l'Indépendance à Dudelange; l'appartement de ± 70 m² comprend : Un hall d'entrée de ± 5 m² qui donne accès à la pièce à vivre, une belle salle de douche, rénovée en 2019 avec wc, lavabo et lave linge de ± 5 m², une cuisine équipée (plaques de cuisson, four, hotte, frigo, lave-vaisselle et rangements avec table et chaises) / salle à manger de ± 15 m² et une chambre à coucher de ± 15 m². Petit plus, au 2^{ème} étage, il y a deux pièces supplémentaires, une chambre de ± 16 m² et une pièce de rangement de ± 15 m² qui font partie de l'appartement. Jardin privé de ± 60 m². Généralités : Double vitrage dans tout l'appartement ; Chauffage au gaz ; Rénové en 2019 ; Passeport énergétique G/G ; Vue sur le jardin ; Jardin privé de ± 60 m² ; L'appartement est vendu meublé ; Intéressant pour un investisseur : Le bien est sous bail de location (location : 1...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 70m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-399**