



## DESCRIPTION DU BIEN

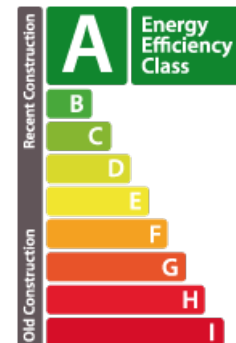
L'agence immobilière IMMO NAM vous propose en état futur d'achèvement, un duplex d'une surface habitable de +/- 113,05m<sup>2</sup> à Pontpierre dans une maison bi-familiale pour un prix de 1090000€ (3% TVA). Le logement très moderne se situant dans une rue en impasse, vous offre un cadre très calme et magnifique représentant en même temps une qualité haute gamme tout en profitant de la proximité des commerces et des axes routières. Ce bien comprend :- Grand séjour avec cuisine ouverte et salle à manger donnant un accès aux deux terrasses de (+/- 18m<sup>2</sup> et 15,5m<sup>2</sup>)- 3 Chambres- 2 Salles de bains- 1 box de garage (pour deux voitures)Cave, buanderie, local technique, local poubelle.Modification du plan de l'intérieur possible!Les plans ainsi que le cahier des charges sont disponibles.Disponibilité: Premier trimestre 2023Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter! L'agence immobilière IMMO NAM reste toujours avec son équipe à votre disposition. Documentation et vente:info@immonam.luTéléphone : +...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 113.05m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **IMMO NAM S.A.R.L**

📍 **2, rue du Commerce L-3616**

📞 **26 56 19 57**

✉ **info@immonam.lu**

🌐 **https://www.immonam.lu/detail-305**