



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière IMMO NAM S.A.R.L. vous propose une maison à Wiltz (Erpeldange), d'une surface habitable +/- 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 Ares pour un prix de 875 000€. Ce bien se compose : REZ DE CHAUSSEE :- salon ouvert avec cuisine équipée - WC séparée - local technique - terrasse - jardin - 3 emplacements extérieurs PREMIER ETAGE :- 3 chambres - salle de douche COMBLE :- 2 chambres, une chambre avec dressing - salle de douche Maison située dans un quartier très calme. Deux crèches à 200m. Pour toutes questions, n'hésitez pas à nous contacter. L'agence immobilière IMMO NAM reste avec son équipe toujours à votre disposition. Documentation et vente : info@immonam.lu Téléphone : +352 26 56 19 57 / +352 26 80 36 12 +352 691 570 630 +352 691 138 688

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 190m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ IMMO NAM S.A.R.L

📍 2, rue du Commerce L-3616

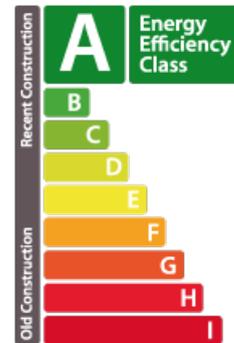
📞 26 56 19 57

✉ info@immonam.lu

🌐 <https://www.immonam.lu/detail-394>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**